

**ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č.1
ODŮVODNĚNÍ**

PROSTĚJOVIČKY

II.1. TEXTOVÁ ČÁST

DUBEN 2024

Obsah:

- 1. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**
- 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**
- 7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- 8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**
- 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
- 13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 14. Vyhodnocení připomínek**

1. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu

Po projednání.

2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a rozvojovými dokumenty olomouckého kraje.

2.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a jejích aktualizací č.1 - 7 **s účinností od 1.3.2024** pro řešení změny č. 1 územního plánu Prostějovičky vyplývá:

Respektovat priority stanovené v PÚR

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změnou č. 1 je aktualizováno řešení územního plánu. Je přehodnocen a aktualizován rozsah již vymezených zastavitelných ploch. Jsou vymezeny i nové zastavitelné plochy smíšené obytné a rozšíření plochy technické infrastruktury.

14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V řešeném území územní plán včetně jeho změny č. 1 mimo zastavitelné plochy principiálně respektuje stávající zemědělské plochy s obhospodařovanými zemědělskými celky, které jsou ale rozčleněny stávajícími krajinnými prvky - přirozeným rostlinným pokryvem nebo navrhovanými krajinnými prvky ať již vymezeným ÚSES, interakčními prvky či navrhovanými přírodními plochami.

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V území se struktury vytvářející podmínky k segregaci obyvatel nenachází a ani nejsou navrhovány.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovení způsobu využití území byl upřednostněn komplexní přístup k řešení, který se změnou č. 1 územního plánu nemění. S ohledem na velikost sídla byla upravena jedna poměrně rozsáhlá zastavitelná plocha.

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Integrovaný rozvoj území je dán možnostmi a historickým prostředím a základním určením vesnického prostoru s vazbou na okolní území a polohu obce, obec bude plnit funkci obytnou a s ohledem na rozsáhlý kvalitní ZPF se zemědělskou výrobou i funkcí zemědělskou při respektování ochrany přírody a krajiny; na těchto principech je navrhován územní rozvoj obce.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změnou územního plánu č. 1 nejsou navrhovány další plochy výroby na nových zastavitelných plochách.

18 - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

S ohledem na velikost a polohu sídla se deklarované principy neuplatňují.

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se opuštěné areály nenacházejí. Je respektován stávající areál zemědělské výroby.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán navrhuje přiměřené zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a řeší odpovídající koncepci technické infrastruktury. Územní plán požaduje zachování obrazu sídla, zachování a posílení charakteru krajiny. Obec si zachová svůj obraz sídla s hlavní funkcí bydlení v kombinaci s funkcí zemědělskou. Ochranou veškerých stávajících chráněných prvků krajiny a území přírodních ploch je vytvořen předpoklad pro zvyšování KES, biologické rozmanitosti, zkvalitňování životního prostředí. Nejsou podporovány záměry vedoucí k nežádoucímu srůstání sídel.

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Posílení ekologické stability představuje návrh kostry ÚSES. ÚP respektuje veřejně přístupnou zeleň podél toků, podporuje zachování dalších zelených pásů v krajině, podél toků, cest, tedy zeleně vyplývající z morfologie krajiny. Krajina, krajinná zeleň je využívána pro každodenní či víkendovou rekreaci, ÚP navrhuje tuto funkci zachovat při zajištění nepoškození přírodního charakteru území.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obcí prochází cyklotrasa. Další rozvoj cykloturistiky je řešen respektováním komunikační sítě účelových komunikací s možností využití pro cyklotrasy z důvodu segregace dopravy pro zvýšení dopravní bezpečnosti.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Obcí procházejí silnice pouze třetí třídy. Železnice se v obci nenachází. Dostupnost odlehlých prostorů vyplývá ze zachování historicky daných přístupových komunikací, které současně zajišťují prostupnost krajiny a tvoří základní kostru i účelových cest. Stávající doprava v obci nepředstavuje větší zatížení území. Technická infrastruktura nepředstavuje překážku v průchodnosti území.

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy,

ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dostupnost území obce v rámci regionu je dána především silnicemi III.třídy. Stávající doprava v území nepředstavuje větší zatížení území z hlediska hluku či emisí. Pro novou výstavbu je zajištěna odpovídající veřejná infrastruktura. Cyklistická doprava se v řešeném území uplatňuje a nadále je s ní uvažováno.

24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Rozvojové plochy pro bydlení nejsou zatíženy nadměrnými negativními projevy ze silniční dopravy.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Záplavové území je na území obce vymezeno. Je podporována přípustnost budování protipovodňových opatření ve plochách s rozdílným způsobem využití. U nově realizovaných staveb je podmínkou zadržování dešťových vod na vlastních pozemcích vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jako i využití dešťových vod přímo ve stavbách.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Záplavové území je na území obce stanoveno včetně aktivní zóny. Podmínky stanoveného záplavového území musí být respektovány.

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Navrhovaná koncepce veřejné infrastruktury je předmětem řešení ÚP, vychází ze stávajícího řešení v území, navazuje na ně. Změnou č. 1 se výrazněji nemění.

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a

veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury respektováním veřejných prostranství a návrhem koncepce uspořádání krajiny.

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci s přiměřenou úrovní dalšího rozvoje a z toho vyplývající koncepcí dopravní infrastruktury. Principy řešení jsou dány vytvářením ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury. ÚP podporuje cyklodopravu a umožňuje mimo návrhu cyklostezek využívání účelových komunikací pro cyklodopravu. Změnou č. 1 se nemění.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Systém zásobování vodou je aktualizován, v územním plánu je řešen systém odkanalizování v souladu s nadřazeným PRVKOK v aktuálním znění. Rozšíření stávajících sítí bude realizováno zejména v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel v současnosti i v budoucnosti.

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Dle stávajícího územního plánu. Změnou č.1 se nemění.

32 - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Obecně přestavba může představovat využití ploch uvnitř zastavěného území.

1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Obec Prostějovičky není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy nadmístního významu vymezené PÚR ČR.

1.3. Specifické oblasti

Obec Prostějovičky není součástí specifické oblasti vymezené v PÚR ČR.

2.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR OK

Současně platné jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) ve znění Aktualizací 1, 2b, 3, 2b, 4 a 5 s účinností od 22.10.2022. Z této nadřazené územně plánovací dokumentace se řešeného území dotýká:

2.2.1. Respektovat a navázat na cíle a priority územního plánování kraje Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR OK:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

Priority v oblasti ochrany vod:

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

Priority v oblasti ochrany lesů:

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

Priority v oblasti péče o krajinu:

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

2.2.2. Rozvojové osy a oblasti

Dle ZÚR OK neleží obec Prostějovičky ani v rozvojové oblasti ani na rozvojové ose.

2.2.3. Specifické oblasti

Obec Prostějovičky je součástí specifické oblasti SOB-k4 vymezené v ZÚR OK. Podmínky dle stávajícího územního plánu. Změnou č.1 se nemění.

2.2.4. Respektovat stávající trasy dopravní a technické infrastruktury a územně hájit záměry.

Dle stávajícího územního plánu jsou respektovány:

- stávající trasy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy.
- stávající trasy energetické technické infrastruktury
- stávající vodovody

Změnou č.1 se nemění

2.2.5. Sledovat upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

S ohledem na úpravu hranice katastrálního území je aktualizován rozsah kostry ÚSES. Je rozšířen o část regionálního biocentra OK 65 na jižním okraji řešeného území.

2.2.6. Respektovat vymezení cílové charakteristiky krajiny.

Změnou č.1 se nemění.

2.2.7. Uplatňovat obecné zásady pro návrhy protipovodňové ochrany území a na provádění změn v území.

Řešením ÚP a změnou č. 1 je respektováno. Konkrétní protipovodňové opatření nejsou navrhována. Protipovodňové a protierozní úpravy jsou řešeny jejich přípustností v příslušných plochách řešeného území. Protierozní a protipovodňovou funkci může plnit i územní systém ekologické stability a další přírodní plochy. Návrhy změn v území, které řeší výše uvedenou problematiku, jsou předmětem řešení tohoto územního plánu.

2.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydaným Olomouckým krajem

Změna č.1 územního plánu Prostějovičky je zpracována v souladu s rozvojovými dokumenty Olomouckého kraje. Jedná se zejména o dokumenty:

Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2021-2027(výhled 2030)

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje

Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje

Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07

Národní program snižování emisí České republiky (2015)

Národní program snižování emisí České republiky (aktualizace 2019)

Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR

Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje

Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje

Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje

Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změnu klimatu

Plán oblasti povodí Moravy a Dyje

Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje

Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji

Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje

Strategice rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.1 územního plánu Prostějovičky doplňuje zajištění podmínek pro účelné využití a prostorové uspořádání území.

3.1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Rozsah změny č. 1 respektuje.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení změny č. 1 územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Návrh upravuje rozsah zastavitelných ploch. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé i veřejné zájmy v území.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Řešení změny č. 1 naplňuje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení změny č. 1 územního plánu respektuje i s ohledem vyhodnocení nadřazené územní dokumentace.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Netýká se změny č. 1. Umísťování nových staveb je navrhováno prostřednictvím zastavitelných ploch.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Průchod inženýrských sítí nezastavitelným územím bude veden způsobem umožňujícím jejich obhospodařování a využívání.

3.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Řešením změny č. 1 jsou vymezeny architektonicky cenné stavby.

3.3. Ochrana nezastavěného území

Nemění se řešením změny č. 1.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 územního plánu Prostějovičky je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

1. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

V územním plánu Prostějovičky a jeho změně č.1 jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Jedná se především o následující předpisy:

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v aktuálním znění (§ 30)

- silniční ochranná pásma

100 m od osy přilehlého jízdniho pásu dálnice anebo od osy větve její křižovatky s jinou pozemní komunikací; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku

50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdniho pásu silnice I. třídy nebo místní komunikace I. třídy

15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdniho pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v aktuálním znění

Ochranná pásma VN, VVN, trafostanice

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

Pro vodiče bez izolace 7 (10) m

Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m

Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Ochranná a bezpečnostní pásma STL plynovodu, VTL plynovodu a regulační stanice.

Ochranná pásma činí:

U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze v bezpečnostním pásmu:

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,
b) umístit stavbu neuvedenou v písmenu a) pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení:

Regulační stanice vysokotlaké	10 m
Vysokotlaké plynovody	
do DN 100	15 m
do DN 250	20 m
nad DN 250	40 m

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v aktuálním znění (§49)

- oprávněný prostor správce vodního toku při jeho správě - nejvýše 6m od břehové čáry

Zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění (§ 23)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v aktuálním znění (§ 14)

- pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů v aktuálním znění

- v ÚP navrhované ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště 100m

Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v aktuálním znění

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění

- významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy)

Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v aktuálním znění

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v návaznosti na **zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v aktuálním znění

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v aktuálním znění

Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení – 1,5m po stranách krajního vedení.

Do správního území obce zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany:

Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Zájmové území Vojenského újezdu Březina, vymezeném ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, které je nutno respektovat podle § 30, zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Jedná se o území v šířce 1000 m kopírující hranici vojenského újezdu Březina. V tomto vymezeném území v níže uvedených případech lze vydat územní rozhodnutí a povolení staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 108:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba a rekonstrukce vedení vn a vnn;
- výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba staveb tvořící dominanty v terénu,
- výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.);
- výstavba vodních děl (přehrady, rybníky, poldry apod.);
- výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby;
- výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;
- výstavba ČOV;
- výstavba hlavních řadů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu;
- stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR - Ministerstva obrany;
- budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Ve správním území obce se nachází:

Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 107.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů

Po projednání.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, zadání tento požadavek neobsahuje.

7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změnou č. 1 se mění návaznost na sousedící území Vojenského újezdu Březina změnou hranice katastrálního území.

8. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených ve Zprávě o uplatňování územního plánu v letech 2015 – 2022.

I. Vyhodnocení splnění požadavků ze Zprávy o uplatňování

Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem na základě Zprávy o uplatňování, ve které jsou stanoveny požadavky na obsah změny č. 1 Územního plánu Prostějovičky.

A. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Akceptováno

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- ZD24, ZD25 – *DLE STÁVAJÍCÍHO ÚP*
- ZD26 – školka - podmínky využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití se změnou nemění
- SD16 – chatová osada - podmínky využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití se změnou nemění
- SD17 – nová výstavba – podmínky využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití jsou upraveny
- SD13 – vojenský újezd Březina – úprava hranic je mimo možnosti územního plánu Prostějovičky. Změnou č.1 je aktualizován rozsah katastrálního území obce.
- SD19 – rybníky – jejich rekreační využití není předmětem změny č.1 ÚP.
- SD24 – pokrytí katastrálního území – splněno
- ZD32 – není předmětem řešení změny č.1 ÚP

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje

Kapitola 2

C2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Kapitola 2

C3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Olomouckým krajem

Územní plán Prostějovičky byl vydán v souladu s rozvojovými dokumenty Olomouckého kraje.

Kapitola 2. Změna č.1 územního plánu rozvojové dokumenty respektuje

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Řešením územního plánu je především přehodnocen rozsah a situování zastavitelných ploch. V součtu byla výměra zastavitelných ploch snížena.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizacemi č. 1-7 Politiky územního rozvoje ČR.

Kapitola 2

Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

Kapitola 2

Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.

Kapitola 2

Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP

Limity jsou aktualizovány.

Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území

Požadavky nejsou

Zohlednit požadavky na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části

Požadavky ministerstva obrany jsou zpracovány v kapitole 5 odůvodnění a v koordinačním výkrese

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Zachovat stávající urbanistickou koncepci.

Stávající urbanistická koncepce zůstává zachována i přes aktualizaci a přehodnocení zastavitelných ploch

Aktualizovat zastavěné území obce.

Zastavěné území je aktualizováno

Zastavěné plochy vymežit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.

Zastavěné plochy jsou vymezeny jako stávající

Vymežit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány.

Je zpracováno

Prověřit, případně upravit podmínky využití ploch, v případě potřeby je možné doplnit prvky regulačního plánu.

Podmínky využití ploch jsou aktualizovány.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Bez požadavků

Je akceptováno.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Prověřit opatření navržená v Územní studii krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov, v případě potřeby zapracovat do změny.

Lokální ÚSES je v územním plánu zapracován. Kostra ÚSES je doplněna o část regionálního biocentra v rámci rozšíření katastrálního území.

Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

Je zapracováno

Aktualizovat zastavěné území obce.

Je aktualizováno

4. Další požadavky (zastupitelstva obce)

Z01 – plocha smíšená obytná – část zařadit do stávající zástavby

Je zapracováno

Z02 – plocha smíšená obytná – zredukovat (vyřadit) navrhované plochy nad plánovanou komunikací a dle zpracované PD pro rozparcelování pozemků navrhnout nové obytné plochy s příjezdovou komunikací od Krumsína

Je aktualizováno

Z03 – plocha smíšená obytná – zařadit do stávající zástavby

Plocha je aktualizována a je upraven její rozsah

Z08 – plocha smíšená obytná – zařadit do stávající zástavby

Z převážné části zařazena do zastavěného území

Z05 – plocha smíšená obytná - vyřadit z navrhovaných ploch

Rozsah plochy je aktualizován

K2 – Nsp - Plocha smíšená nezastavěného území - v části navrhnout přístupovou komunikaci pro plochu Z02 plochu smíšenou obytnou
Navrhnout nové plochy smíšené obytné na pozemcích p. č. 669 a 668 (podléhá tomu redukce Z02)

Rozsah plochy K2 je aktualizován

Z14 – technická infrastruktura – zařadit celý pozemek pro výstavbu ČOV, zvážit případnou výstavbu vodní plochy nebo podobných doprovodných zařízení

Rozsah plochy Z2 je upraven.

NL – plochy lesní – pozemek p. č. 214/146 (dle žádosti) nezařazovat do ploch rekreace

Je respektováno

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavků

Je respektováno

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bude prověřeno vymezení ploch lokálního ÚSES, a případně upraveno podle

aktuálních podkladů.

Prověřeno, částečně aktualizováno. Kostra ÚSES je rozšířena o část regionálního biocentra.

E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bude aktualizováno prověření území územními studiemi.

Požadavky na zpracování územních studií nejsou aktualizovány.

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

Je akceptováno

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Prostějovičky bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Prostějovičky vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna bude zpracována v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

oTextovou část

oGrafickou část obsahující:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000
- Koncepce dopravní infrastruktury 1:5000
- Koncepce technické infrastruktury 1:5000

Odůvodnění změny bude obsahovat:

oTextovou část

oGrafickou část obsahující:

- Koordinační výkres 1:5000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000
- Výkres širších vztahů 1:50000

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Je akceptováno.

Změna územního plánu bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

Je akceptováno.

Grafická i textová část změny územního plánu bude zpracována dle metodiky MINIS. Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Prostějovičky.

Je akceptováno.

Návrh změny územního plánu bude odevzdán ke společnému jednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD, pro veřejné projednání rovněž ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD.

Návrh změny je zpracován pro veřejné projednání.

Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a změna

bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v listinné a v digitální podobě na CD ve formátu .doc, PDF a DWG. Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).

Je zpracováno.

Způsob odevzdání návrhu změny k projednání je možno po dohodě projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele upravit.

Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky MINIS na Krajském úřadu Olomouckého kraje. Výsledkem kontroly bude souhlasné vyjádření Olomouckého kraje.

Součástí změny územního plánu bude předpokládané úplné znění územního plánu (textová i grafická část) po vydání změny.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 4x v papírové podobě a 4x na CD. Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude shodný jako rozsah územního plánu ve strojově čitelném formátu.

II. Vyhodnocení splnění požadavků z doplnění pokynů

1. prověření vymezení pozemku parc. č. 69 v katastrálním území Prostějovičky na plochu smíšenou obytnou.

Pozemek je zařazen do zastavitelné plochy smíšené obytné.

2. prověření vymezení pozemků parc. č. 81/9, 81/59 v katastrálním území Prostějovičky na plochu smíšenou obytnou.

Pozemky jsou zařazeny do ploch smíšených obytných.

3. prověření vymezení plochy přestavby na pozemcích parc. č. 71/1, 71/5, 71/6 v katastrálním území Prostějovičky a stanovení podmínek pro budoucí individuální obytnou výstavbu

Pozemky jsou přiřazeny k zastavitelné ploše smíšené obytné.

4. prověření podmínek prostorového uspořádání pro budoucí výstavbu rodinných domů v Prostějovičkách včetně možného doplnění následujících regulačních prvků:

- stavby o rozměrech max. 20 x 20 m
- při výstavbě nutno dodržovat uliční čáru,
- stavby se sedlovou střechou s přesahem,
- výška RD max. 2 NP + podkroví

Prostorové uspořádání ploch smíšených obytných je doplněno.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast

Obsahem zadání změny nejsou požadavky u nichž by byl předpoklad potřeby zpracování vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Nepředpokládá se potřeba vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V zadání změny

nejsou záměry, které by mohly mít vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

Řešené území obce Prostějovičky nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do žádné ptačí lokality soustavy NATURA 2000.

Akceptováno.

G Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

Akceptováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. nevyplývá taková potřeba změn, které by podstatně ovlivňovaly koncepci platného územního plánu, a proto není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

Akceptováno.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu.

Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Akceptováno

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.

Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.

Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Akceptováno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Ad A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je změnou č. 1 vymezeno k 1.4.2023 dle aktuálního stavu.

Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce se změnou č. 1 nemění. Upravuje se především koncepce zastavitelných ploch.

Ad. C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č. 1 jsou přehodnoceny a aktualizovány zastavitelné plochy.

Jsou přehodnoceny a upraveny zastavitelné plochy Z02, Z03, Z05 (plochy smíšené obytné) a Z14 (plocha technické infrastruktury).

Je aktualizován rozsah zastavitelných ploch Z01, Z08 (plochy smíšené obytné) s ohledem na jejich částečnou realizaci.

Je navržena nová zastavitelná plocha Z15 (plocha smíšená obytná, plocha veřejného prostranství).

Plochy smíšené obytné – venkovské, plochy veřejných prostranství					
Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Z02	SV, PV	Prostějovičky – severní okraj obce	1,8780	- řešit prodloužení technické a dopravní infrastruktury - RD samost. stojící, řadové i dvojdomky - k – 0,35	
Zastavitelná plocha je redukována o severní část a posunuta směrem jižním částečně na úkor plochy změny v krajině K2. Důvodem je možnost dopravního napojení zastavitelné plochy na silnici III.třídy.					
Z03	SV, PV	Prostějovičky – západní okraj obce	0,6580	- řešit prodloužení technické a dopravní infrastruktury - RD samost. stojící, řadové i dvojdomky - k – 0,5	
Zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na východním okraji obce. Původní rozsah zastavitelné plochy je upraven po dílčí realizaci převedením do zastavěného území a rozšířen o pozemky k zastavění.					
Z15	SV, PV	Prostějovičky – severní okraj obce	0,5417	- řešit prodloužení technické a dopravní infrastruktury - RD samost. stojící, řadové i dvojdomky - k – 0,5	
Zastavitelná plocha navazující na zastavěné území na severním okraji obce.					
Plochy technické infrastruktury					
Z14	TI	Prostějovičky – severovýchodní okraj obce	1,4482	- řešit prodloužení technické	
Zastavitelná plocha je navržena pro realizaci ČOV a doprovodná zařízení. Její rozsah je rozšířen na celý vymezený pozemek.					

Změnou č.1 se upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ad. D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č. 1 v zásadě nemění. V průběhu platnosti územního plánu byl realizován vodovod.

Nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající nebo navrhovanou infrastrukturu.

Ad. E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 1 aktualizuje v rozsahu kostry ÚSES. Změnou č.1 je v rámci řešeného území vymezena část regionálního biocentra převzatého ze ZÚR OK

Regionální ÚSES

název (číslo, kod)	charakter (cílové ekosystémy)	Popis
RBC OK65 Křenůvky	mezofilní hájové	Lesní porost s pestřejší dřevinnou skladbou. Návrh: Hospodařením podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, preferovat listnáče, postupně redukovat borovici, smrk.

Ad F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změnou č.1 územního plánu Prostějovičky se mění podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ad. G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 1 územního plánu se upřesňují a aktualizují plochy veřejně prospěšných opatření.

Ad. J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Územní rezervy nejsou vymezeny.

Ad. K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Nejsou vymezeny.

Ad. N. stanovení pořadí změn v území (etapizace).

Není stanoveno.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1 územního plánu se částečně mění situování a rozsah zastavitelných ploch i s ohledem na částečné nebo úplné využití zastavitelných ploch vymezených v územním plánu. Je navrhována jedna nová zastavitelná plocha smíšená obytná. Celkově je rozsah zastavitelných ploch redukován.

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Netýká se změny č. 1 územního plánu.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

1. Zdůvodnění zastavitelných ploch navržených změnou č.1 ÚP Prostějovičky:

V obci Prostějovičky byly od doby platnosti zrealizovány objekty pro bydlení dle zprávy o uplatňování. Pro další možnou bytovou výstavbu jsou navrženy nové plochy samostatně nebo v rámci úpravy rozšíření stávající. Pro navrhovanou technickou infrastrukturu je navrženo rozšíření zastavitelné plochy. Současně je výrazně redukován rozsah stávajících zastavitelných ploch.

Plocha Z03 – Je navrženo rozšíření zastavitelné plochy o sousední pozemek po realizaci zastavění v části původního rozsahu této plochy. Součástí zastavitelné plochy bude veřejné prostranství pro její obsluhu. Plocha je dopravně dobře dostupná. Rozšíření nenaruší způsob obhospodařování sousedních zemědělských pozemků a jejich dostupnost. Rozsah záboru pro rozšíření celkem činí 0,5076ha, z toho v I.třídě ochrany ZPF 0,0991ha a ve III.třídě ochrany ZPF 0,4085ha.

Plocha Z15 - Je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná v návaznosti na zastavěné území. Návrh vychází z možnosti zastavění pozemků zemědělsky obhospodařovaných na okraji rozsáhlejšího honu, jehož obdělávání nebude narušeno. Pozemky jsou v kultuře orná půda. Zábor nenarušuje zpřístupnění techniky zemědělské velkovýroby. Předpokládá se vymezení potřebného veřejného prostranství. Rozsah záboru činí 0,4543ha ve III. a 0,0874ha ve IV. třídě ochrany ZPF.

Plocha Z02 – Je navrhováno přesunutí části zastavitelné plochy do plochy změny v krajině K2 pro zajištění dopravní dostupnosti do lokality.

Plocha Z02 – Je navrhována redukce zastavitelné plochy. Redukce je navržena v celkovém rozsahu 2,8119ha (0,8971ha I.třídy, 1,7190ha III.třídy, 0,1958ha IV.třídy ochrany ZPF).

Plocha Z14 - Je navrhováno rozšíření zastavitelné plochy technické infrastruktury v rozsahu zbývajících výměry pozemku. Plocha je součástí intenzivně zemědělsky využívaných ploch a její budoucí využití je totožné jako dříve vymezené části. Celkový zábor činí 0,7197ha (0,7008ha ve II. třídě ochrany ZPF a 0,0189ha v V. třídě ochrany ZPF).

Celkový rozdíl mezi nově navrhovanými a zrušenými záborů činí 1,4382ha.

2. Vztah k zastavěnému území

Změny zastavěného území jsou vyznačeny v grafické části. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 1.4.2023. Ve výkrese záborů ZPF jsou graficky vyjádřeny plochy k záboru i k navrácení do zemědělského půdního fondu.

3. Vyhodnocení důsledků řešení na PUPFL.

Řešením návrhu změny č. 2 není PUPFL dotčen.

13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Po projednání.

14. Vyhodnocení připomínek

Po projednání.

II.2. GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části odůvodnění

II.2.a. koordinační výkres

II.2.b. výkres širších vztahů

II.2.c. výkres předpokládaných záborů půdního fondu